



Immobilien

Doppelhaushälfte



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|
| Immobiliennummer: | 26840 | Lage: | Siedlung |
| Ort / Region: | Schöllnach | Kaufpreis (in Euro): | 394.000,- |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 135 m ² | Energieausweis: | HWB 100 |
| Grundfläche: | ca. 426 m ² | | |
| Vermittlungsvergütung: | 3,57 % inkl. MwSt | | |

Kurzbeschreibung

Sofort beziehbares Wohnhaus zwischen Donau und Nationalpark.

Detailbeschreibung

Im absolut ruhigen Ortszentrum der Kleinstadt Schöllnach gelegen bietet die Doppelhaushälfte auf 2 Etagen ca. 135 m² Wohnfläche. Die Bausubstanz ist gut, das Gebäude wurde ständig renoviert und instand gehalten. Die Lage von Schöllnach zwischen Donau und Nationalpark sowie zwischen Deggendorf und Passau hat ihren besonderen Reiz.

Zum Haus gehören 2 Garagen, eine mit Glas überdachte Terrasse und ein gepflegter Garten sowie ein mit einer Außentreppe erreichbarer Lagerraum über den Garagen. Im gefliesten Keller befindet sich ein Partyraum mit Küche sowie ein Brunnenschacht, dessen Wasser für den Garten genutzt werden kann. Der Erwerb von weiterer Grünfläche für den Garten ist möglich. Die Doppelhaushälfte ist sofort beziehbar.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 01525 - 29 90 882. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



