

## Größere und schöne Innenhof-Wohnung mit Loggia

<b>Immobiliennummer:</b>	27235	<b>Lage:</b>	gute Verkehrsanbindung
<b>Ort / Region:</b>	2345 Brunn/Geb.	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 74/fGEE 2.052
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 107 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese ruhige ca. 107 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet neben vier einzeln begehbaren Zimmer eine Loggia mit Blick in den ruhigen Innenhof ohne direktem vis a vis.

### Detailbeschreibung

Durch die zentrale Lage ist man rasch in Wien, hat eine gute Infrastruktur und alles lebensnotwendige in der Nähe.

### Ausstattung

Vorzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum  
Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Loggia  
2. Stock, Lift, Hauszentralheizung, Kellerabteil, ....

**Für weitere Infos erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174 [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) MFG Peschek**  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**